

Abschlussveranstaltung Kommunale Wärmeplanung

Angebot Energieberatung

Moritz Jaborek

Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gGmbH

06. Oktober 2025 – Gemeinde Aichwald

Über die Klimaschutzagentur



Kommunales, gemeinnütziges Beteiligungsunternehmen

seit 01/2022 im Regelbetrieb. 9 feste Mitarbeitende (6,25 VZÄ) zzgl. Netzwerk freier Energieberater*innen



Neutrale und qualifizierte Erstberatung für Kommunen, Privatpersonen und Unternehmen sowie Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit rund um die Themen Klimaschutz und Klimafolgenanpassung



Projektbegleitung und Beratungsleistungen für Kommunen

Kooperationspartner



Überblick Energieberatung im Landkreis Esslingen

Stationäre Beratung



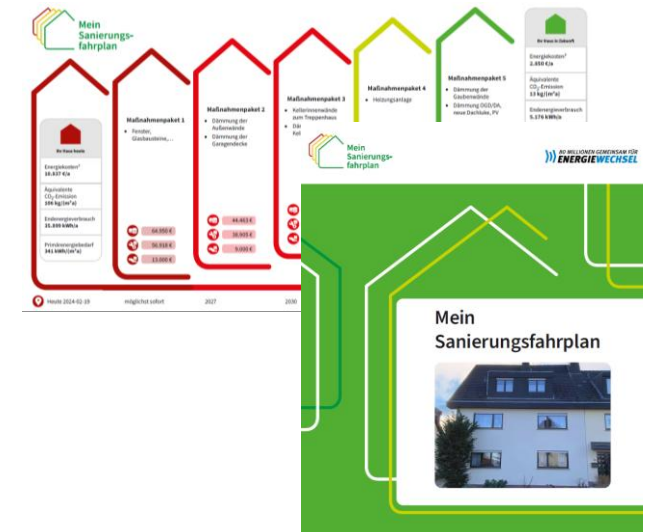
Terminvereinbarung
Klimaschutzagentur:
0711 - 20 70 30 - 70
Mo-Do von 9 - 13 Uhr

Beratung zu Hause



Terminvereinbarung
Klimaschutzagentur:
0711 - 20 70 30 - 70
Mo-Do von 9 - 13 Uhr

Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



<https://www.zukunftaltbau.de/beratung>

Netzwerk freier Honorarkräfte in der Verbraucherzentrale-Energieberatung



Von links nach rechts: Volker Schmidt Dipl.Ing (FH), Pascal Gässler, Daniel Reutter, Bernd Söllner, Jürgen Rieschl, Roland Schweikardt, Christian Bader und Uwe Gerstenberg

Maßnahmen zur Umsetzung der Wärmeplanung

Von der KWP zum
einzelnen Wohngebäude

Was bedeutet dies für mich
und meine Immobilie?

Energieverbrauch senken
(Sanierungsmaßnahmen)



Verbleibender Energieverbrauch
durch EE decken
(Wärmenetz oder dezentral)

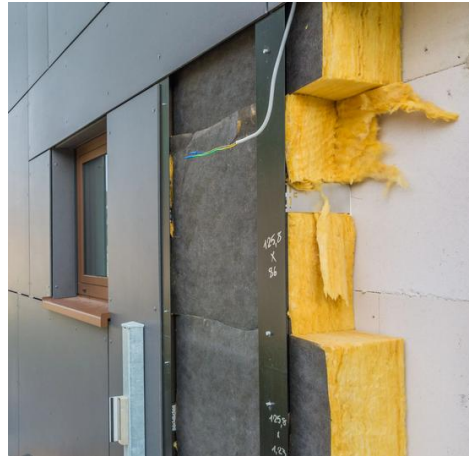
Sanierungsmaßnahmen – Was ist möglich?



Quelle: freestockgallery.de, Bonner Energieagentur, LEA Hessen, Passipedia

Dämmung der Außenwand

Außendämmung (WDVS, hinterlüftete Fassade)



Kerndämmung



Innendämmung



Quelle: Klimaschutzagentur Niedersachsen, Effizienzpioniere, Ecofibre
Dämmstoffe

Dämmung des Daches

Zwischensparrendämmung



Untersparrendämmung



Dämmsack



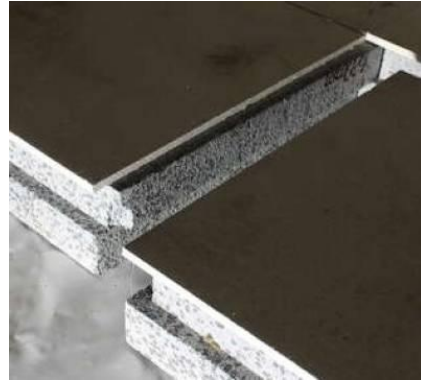
Aufsparrendämmung



Quelle: Linzmeier Bauelemente, Dämmatlas,
Rockwool

Dämmung der obersten Geschossdecke

Dämmplatten



Dämmmatten



Einblasdämmung



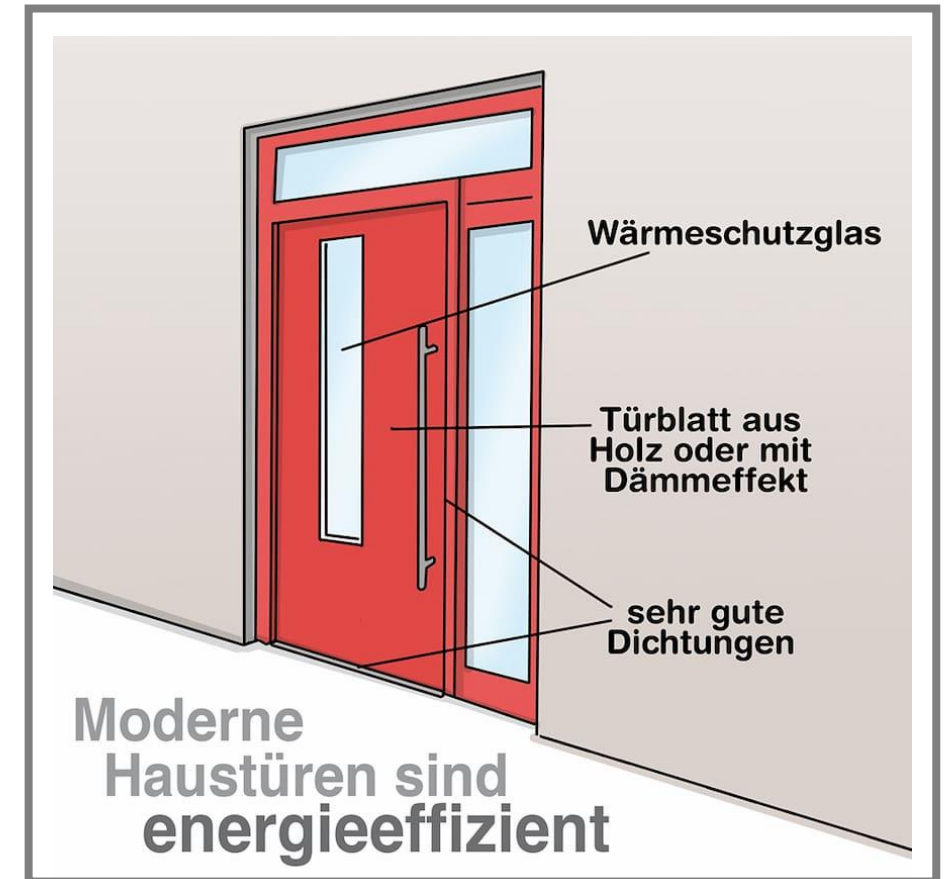
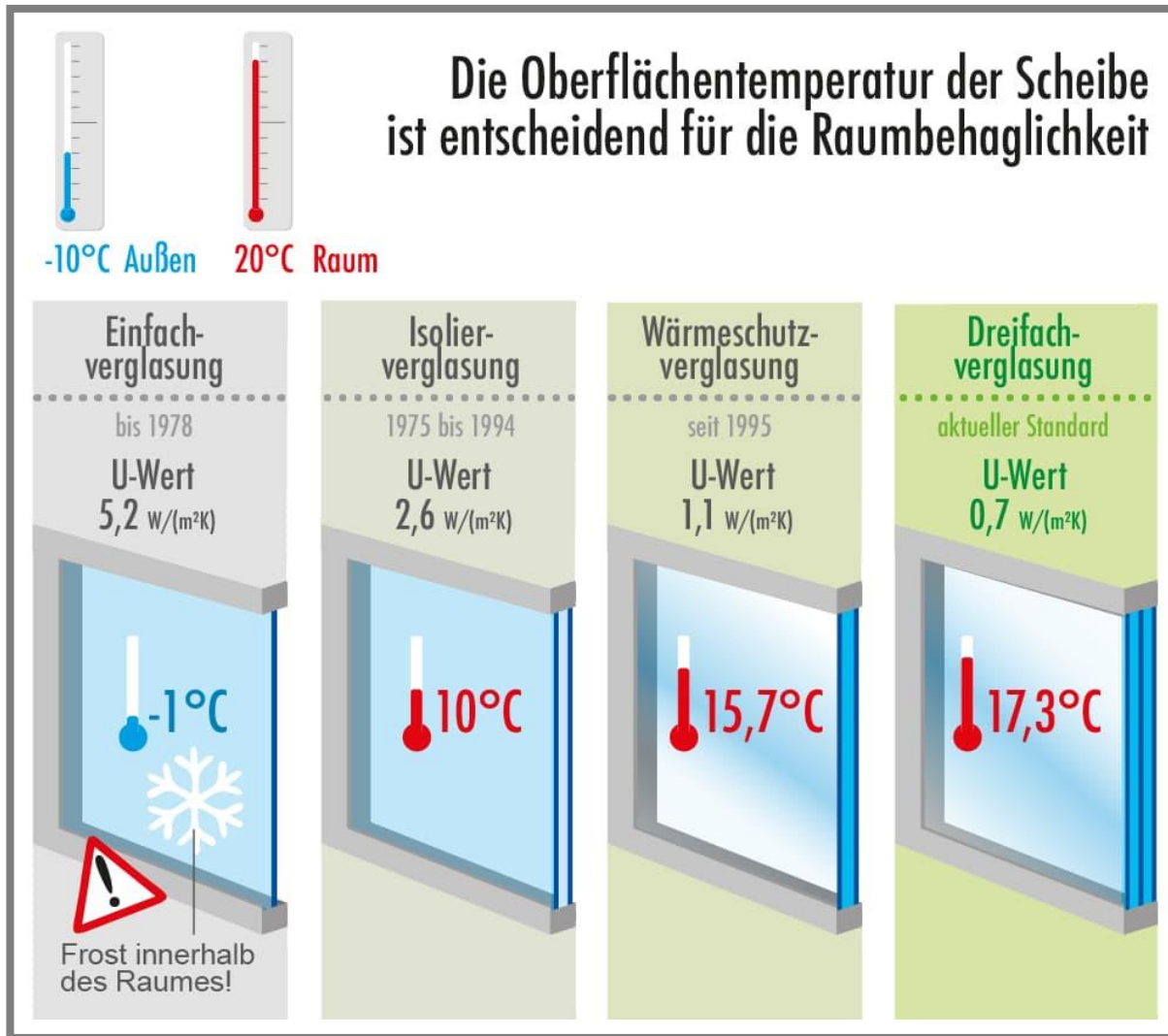
Quelle: Passivhaus Institut, Dämmatlas

Dämmung der Kellerdecke



Quelle: Passivhaus Institut, Rockwool, Ecofire

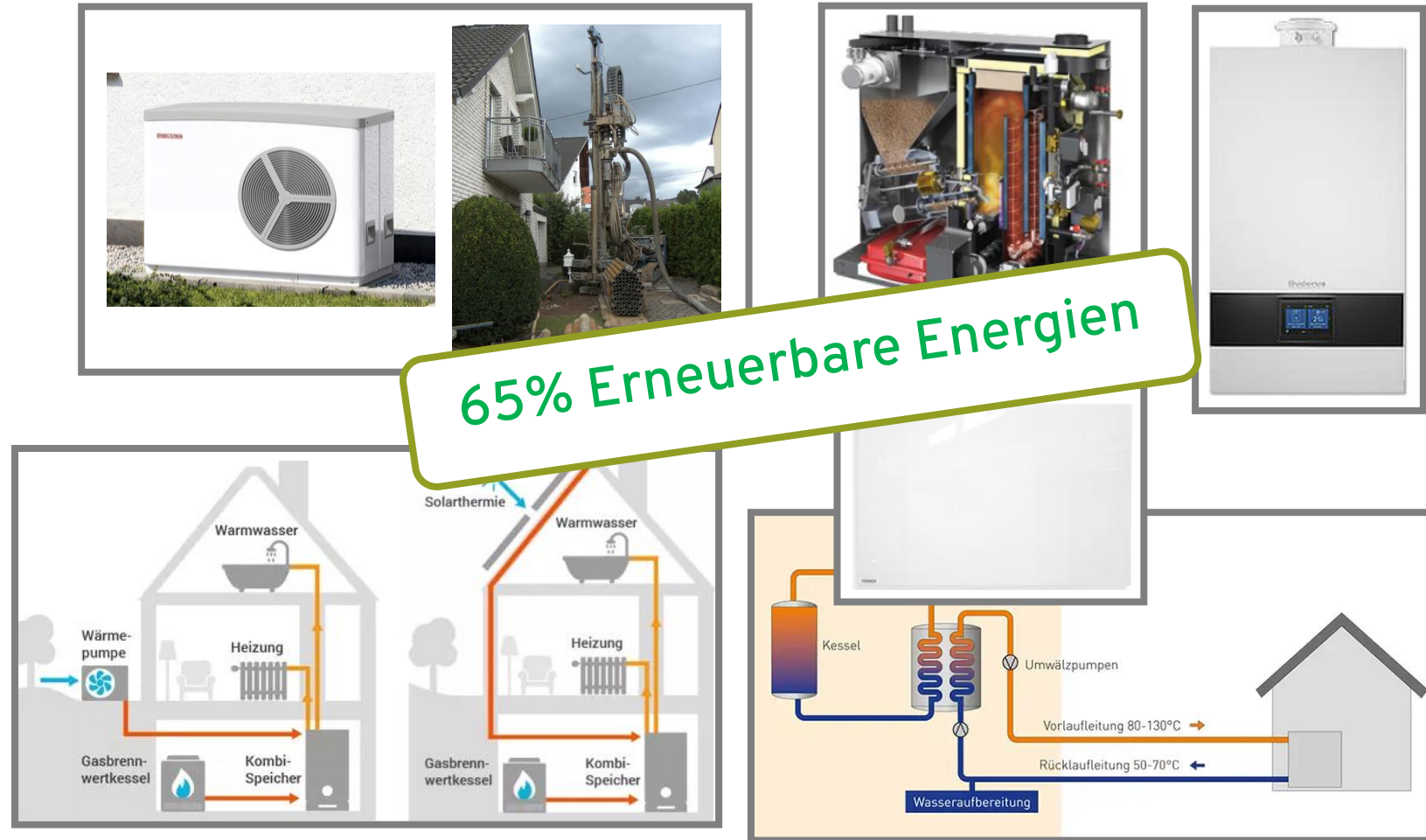
Austausch der Fenster und der Haustüre



Quelle: Sanier.de

Heizungstechnik

- Wärmepumpe
 - Außenluft
 - Erdwärme
 - Grundwasser
- Biomasse
- Hybridheizungen
 - Wärmepumpe
 - Solarthermie
- Stromdirektheizung
- Fernwärme
- Öl-/Gasheizung



Quelle: Stiebel Eltron, BWP, fnr, EnBW, co2-online, Buderus, Vasner

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

- Investitionskostenzuschuss Heizungsförderung
- Ergänzungskredit

- Investitionskostenzuschuss Effizienz-Einzelmaßnahmen
- Investitionskostenzuschuss Gebäudenetze

Quelle: eigene Darstellung

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundfördersatz	iSFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klimageschwindigkeits-Bonus ²	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Baubegleitung
BAFA	5.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	5.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5 %	–	–	–	50 %
	5.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)						
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	b)	Biomasseheizungen ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	30 %	–	5 %	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
BAFA	g)	Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
BAFA/KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz ³	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 % ⁴
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ⁴
	5.4	Heizungsoptimierung						
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	50 %	–	–	–	–	50 %

→ Gebäudehülle (EE-fit)

→ Wärmeerzeugung

¹ Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 2,5 mg/m³ ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.6 gewährt.

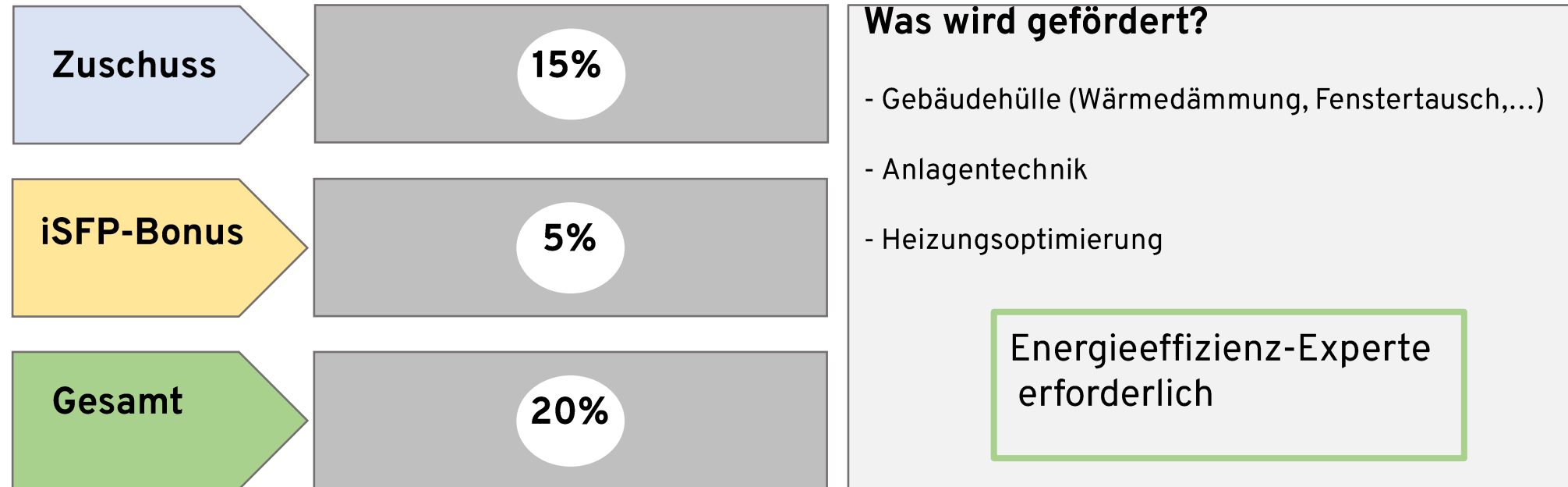
² Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonussatz von 20 Prozent.

³ Beim BAFA nur in Verbindung mit einem Antrag zur Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes gemäß Richtlinien-Nr. 5.3 g) möglich.

⁴ Bei der KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinien-Nr. 5.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Fördersatzes des Heizungsaustausches als Umfeldmaßnahme gefördert.

Förderung für Sanierungsmaßnahmen außer Heizung (BEG EM)

Gebäudehülle – je Kalenderjahr



Quelle: eigene Darstellung

Förderung für den Heizungstausch (BEG EM)

Wärmeerzeugung – einmalig

Grundförderung



30%

Förderfähige Kosten max. 30.000 Euro

Klimageschwindigkeits- bonus



20%

Austausch der Heizung bis Ende 2028

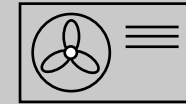
Einkommensbonus



30%

Für Haushalte mit zu versteuerndem
Jahreseinkommen von weniger als 40.000 Euro

Effizienzbonus



5%

Nutzung von natürlichen Kältemitteln oder Erd-,
Wasser- oder Abwasserwärme bei Wärmepumpen

Höchstfördersatz



70%

Zusätzlicher pauschaler Emissionsminderungs-
zuschlag von 2.500 Euro möglich

Quelle: eigene Darstellung

Steuerliche Förderung

Gilt nur für Sanierungsmaßnahmen
am selbstgenutzten Wohneigentum

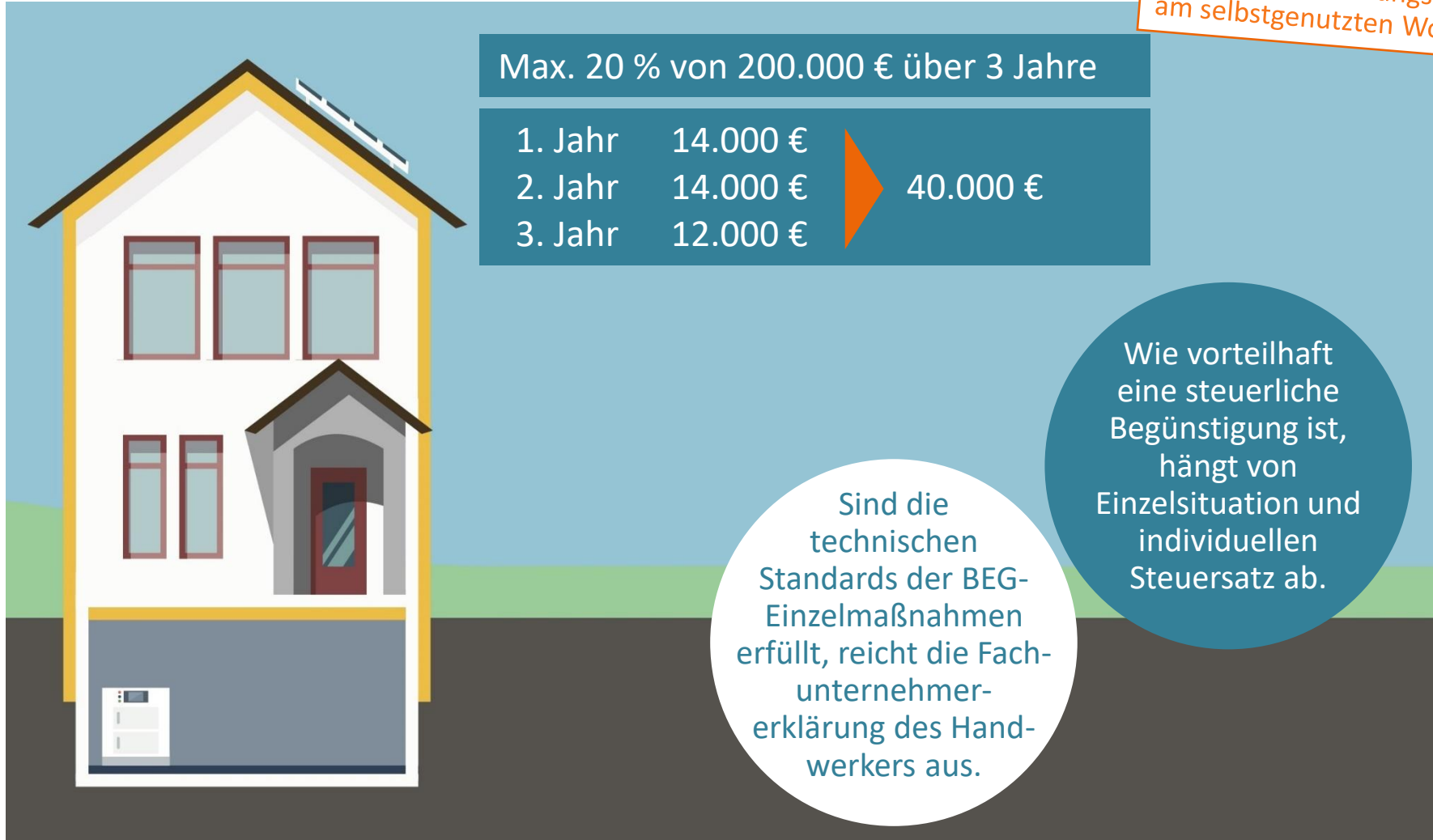
Max. 20 % von 200.000 € über 3 Jahre

1. Jahr	14.000 €	➤	40.000 €
2. Jahr	14.000 €		
3. Jahr	12.000 €		

Wie vorteilhaft
eine steuerliche
Begünstigung ist,
hängt von
Einzelsituation und
individuellen
Steuersatz ab.

Sind die
technischen
Standards der BEG-
Einzelmaßnahmen
erfüllt, reicht die Fach-
unternehmer-
erklärung des Hand-
werkers aus.

Quelle: Zukunft
Altbau



Was nehmen Sie heute mit?

Stationäre Beratung



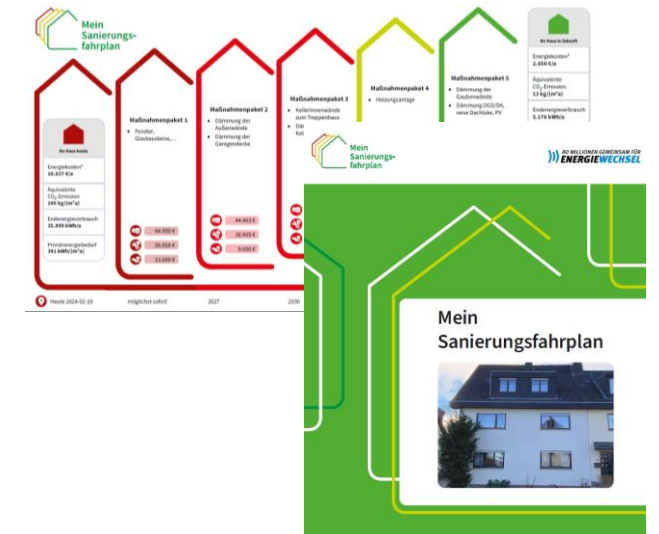
Terminvereinbarung
Klimaschutzagentur:
0711 - 20 70 30 - 70
Mo-Do von 9 - 13 Uhr

Beratung zu Hause



Terminvereinbarung
Klimaschutzagentur:
0711 - 20 70 30 - 70
Mo-Do von 9 - 13 Uhr

Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



<https://www.zukunftaltbau.de/beratung>

Weiterführende Informationen

Zukunft Altbau

- Infos zur energetischen Gebäudesanierung
- Wegweiser Wärmepumpe

<https://www.zukunftaltbau.de/eigentuemer>

Verbraucherzentrale – Energieberatung (Online-)Vorträge zu energetischen Sanierungs- maßnahmen sowie Energiesparen

<https://verbraucherzentrale-energieberatung.de/veranstaltungen/>

Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen Klimawissen und Klimafakten

<https://ksa-es.de/klimawissen/>

Anleitungen zu Energiesparmaßnahmen

- Dämmung von Kellerdecke, oberer Geschossdecke, Rollladenkästen, Heizkörpernischen, Heizungsrohre
- Heizungsoptimierung/Heizkurveneinstellung
- Klima-Splitgeräte zur Heizungsergänzung

<https://passipedia.de/medien/medien/veroeffentlichungen>

Bundesverband Wärmepumpe

- Fachpartnersuche
- Schallrechner, Heizlastrechner
- Klimakarte

www.waermepumpe.de

Aufgepasst

Der KSA Newsletter

Regelmäßiger E-Mail-Newsletter

**Jetzt anmelden und nichts
mehr verpassen!**

Den QR-Code scannen oder über
www.ksa-es.de



Wir in digitalen Netzwerken



Klimaschutzagentur des
Landkreises Esslingen gGmbH



@klimaschutzagentur.kreis.es



Klimaschutzagentur des
Landkreises Esslingen

**Jetzt abonnieren und
nichts mehr verpassen!**

Den QR-Code scannen oder über
die Suchfunktion

**KLIMA
SCHUTZ
AGENTUR**

Landkreis Esslingen

Moritz Jaborek
Referent Klimaschutz in Kommunen
Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gGmbH
Kandlerstraße 8
73728 Esslingen a. N.
Telefon: +49 711 - 20 70 30 - 72
E-Mail: jaborek@ksa-es.de
Web: www.ksa-es.de